

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**DEL 4 DICEMBRE 2017**

In data 04/12/2017 alle ore 17:30 in Saronno, presso lo studio del ragioniere Galli Alessandro in Via Verdi n. 8, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. S.r.l." convocato dal Presidente per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

- Verifica contratti di locazione e relative registrazioni.
- Morosità ed azioni da intraprendere.
- Varie ed eventuali.

Presenti i Signori: presidente Amadio Ing. Sergio, consigliere Carlomagno Federica, consigliere Ferrario Antonella e Ragioniere Galli Alessandro.

Presiede la riunione il presidente del consiglio di amministrazione.

- Prende la parola il presidente che chiarisce quale sarà la procedura da adottare per le richieste di alloggi da parte del Settore Servizi Sociali.

Tali richieste verranno inviate dal responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Saronno direttamente al presidente del Consiglio di Amministrazione.

Dopo le opportune valutazioni, si prenderanno concordemente con il Settore Servizi Sociali le decisioni in merito.

Successivamente verranno comunicate, dal presidente del Consiglio di Amministrazione, tali decisioni all'amministratore Galli per tutte le azioni necessarie all'inserimento del nuovo inquilino.

-Per i contratti e relative registrazioni il ragioniere Galli garantisce che anche l'unico contratto ancora da registrare relativo all'inquilino Monti è stato registrato e verrà inviata all'inquilino la relativa fattura di pagamento per i canoni arretrati.

Prima di prendere in esame la morosità e le relative azioni viene chiesto al ragioniere Galli amministratore degli immobili dal consiglio di amministrazione di avere il consuntivo 2016 ed il preventivo delle spese 2017.

-Morosità: si prendono in esame i casi relativi a Mescuglio Giuseppina, Dia Bakary, Vahabov, Sirigu_Ballerini, Montesano Benito e Ceglie-Realbuto.

Per la signora Mescuglio i Servizi Sociali nella figura dell'assessore Tosi assicurano che il comune di Saronno ha ottenuto il pagamento dei canoni di affitto dal tribunale dei minori fino a giugno 2018.

Per quella data si verrà a sapere fino a quando tali contributi verranno ancora elargiti e si prenderanno poi le decisioni adeguate.

Per il signor Dia Bakary, per il signor Vahabov, per i signori Sirigu-Ballerini si procederà allo sfratto.

Per il signor Montesano Benito è confermato il contributo a fondo perduto da parte del comune di Saronno di 1500 euro che verrà versato direttamente alla società S.E.S.S.A.

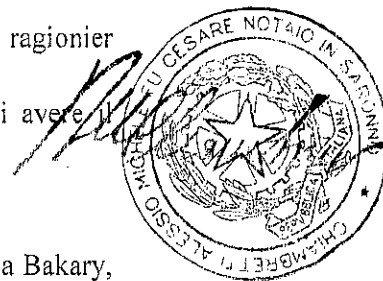
Rimane l'impegno della società a non aumentare il relativo canone di affitto.

Per gli inquilini Ceglie-Realbuto si concorda l'immediato sfratto allorché terminino gli 8000 euro avuti dal fondo regionale casa.

Le spese relative allo sfratto verranno liquidate dai Servizi Sociali del Comune di Saronno.

Per la signora Mani Nesrine, il cui subentro in alloggio della società S.E.S.S.A. è previsto per il mese di dicembre, si opererà un sopralluogo congiunto con il ragioniere Galli per l'assegnazione dell'alloggio.

Per le azioni legali necessarie ai quattro sfratti si chiederà preventivo allo studio dell'avvocato Paolo Brunetti.



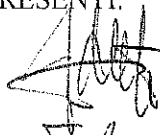
E' stato fissato un incontro congiunto del ragioniere Galli con il presidente Ing. Amadio nell'abitazione dell'inquilino Molino per il giorno 05/12/2017. Si verificherà lo stato dell'immobile così da poter soddisfare la richiesta dell'inquilino di rilascio dell'immobile stesso. Se il sopralluogo avrà esito positivo non verrà preteso dalla società SESSA il pagamento del canone di affitto del mese di dicembre.

- Il presidente comunica ai presenti che l'impianto di riscaldamento della Signora Vaglica è stato ultimato, che si sta procedendo all'installazione dell'impianto di riscaldamento della Signora Mariotti e che si sta completando il rifacimento dell'impianto elettrico della Signora Schirinzi.

Rimane poi l'installazione dell'impianto di riscaldamento del Signor Matta, lavoro che si prevede di ultimare entro il venti del mese corrente.

I CONSIGLIERI PRESENTI:

Amadio Sergio



Carlomagno Federica



Ferrario Antonella

