

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 6 SETTEMBRE 2017

In data 06/09/2017 alle ore 11:00 in Saronno, presso l'abitazione del presidente in Via Larga 70, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. S.r.l." convocato dal Presidente per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

- Verifica contratti di locazione, morosità e procedure di sfratto in essere.
- Varie ed eventuali.

Presenti i Sig: presidente Amadio Ing. Sergio
 consigliere Ferrario Antonella
 Avv. Brunetti Paolo
 Rag. Galli Alessandro

Prende la parola l'avvocato Paolo Brunetti che espone le pratiche di sfratto e recupero credito relative ai seguenti inquilini:

- Del Rosario Coplin Ouguelin la cui convalida di sfratto è stata resa operativa nel luglio dello scorso anno. Il CdA decide di incontrare a breve la Dott.ssa Zucchi commissione politiche casa Comune di Saronno e l'assessore Tosi delle politiche sociali Comune di Saronno per una decisione riguardo l'esecuzione dello sfratto. Si deciderà poi, se depositare istanza per l'accesso all'Anagrafe Tributaria.

Gli arretrati ammontano a 5.000 euro.

- Di Marco Luana – Tirendi Antony nell'alloggio vi è già stato un subentro, sig.ra Gratta, data l'inadempienza all'impegno preso dal sig. Tirendi si è in

attesa del pronunciamento del giudice riguardo al decreto ingiuntivo.

Gli arretrati ammontano a 8.067,60 euro.

- Riggio Salvatore in questo caso si tratta di recuperare le morosità mediante l'assegnazione del quinto dello stipendio per mezzo dell'autorizzazione conseguita presso il tribunale di Busto Arsizio.

Gli arretrati ammontano a 13.963,36 euro.

- Rignanese Anna anche in questo caso si tratta di recupero crediti, si opererà il pignoramento dei conti correnti indicati sul report fornito dall'Agenzia delle Entrate con l'aggiunta di indagini ipotecarie relative alla titolarità di un immobile ricevuto in eredità.

Gli arretrati ammontano a 10.881,63 euro.

- Roldo Alberto dal precedente CdA è stata accettata la proposta di componimento bonario con versamento della somma di 4500 euro.

- Russo Raffaele–Romano Maria è stato eseguito nel mese di maggio lo sfratto forzoso in quanto gli inquilini non abitano più nell'alloggio. Avendo poi rinvenuto all'interno dell'alloggio sia mobili che effetti personali degli ex inquilini si è intimato l'asporto degli stessi entro trenta giorni. Se gli ex inquilini non provvederanno all'asportazione di mobili e beni si procederà a mezzo Ufficiale giudiziario alla liberazione dell'appartamento entro il corrente mese di settembre.

Si decide di richiedere allo studio del Dr. Donghi un aggiornamento sui pagamenti e morosità.

Gli arretrati ammontano a 7.000 euro.

Si decide di avere a breve un incontro con la Dr.ssa Zucchi politica casa del Comune di Saronno e l'avvocato Tosi assessore alle politiche sociali per chiedere



chiarimenti sui criteri di assegnazione degli alloggi a canone agevolato.

Si verificherà la possibilità di affittare i sei box liberi , i due bilocali ed il trilocale ad oggi sfitti.

Delle affittanze se ne occuperà il rag. Galli.

In linea di principio si intende affittare, ove possibile, gli appartamenti con relativo box.

Per i box che resteranno non affittati, si privilegeranno gli inquilini con già un box in affitto.


Per il negozio sfitto il rag. Galli intende affidare il compito ad una agenzia immobiliare.

====**==

Nessuno più chiedendo la parola, la seduta viene tolta.

I CONSIGLIERI PRESENTI:

Amadio Sergio



Ferrario Antonella

