

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 14 NOVEMBRE 2017

In data 14/11/2017 alle ore 11:00 in Saronno, presso l'abitazione del presidente in via Larga 70, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. S.r.l." convocato dal Presidente per discutere e deliberare sul seguente



Ordine del giorno:

- Verifica preventivi per impianto elettrico inquilina Schirinzi
- Preventivi opere murarie per installazione impianto di riscaldamento negli appartamenti degli inquilini Vaglica, Mariotti e Matta.
- Risoluzione problematiche riscontrate nel rifacimento impianti di riscaldamento relativi agli inquilini Vaglica, Mariotti e Matta.

Presenti i Signori: Presidente Amadio Sergio, Consiglieri Carlomagno Federica e Ferrario Antonella, Ragionier Galli Alessandro.

- Si sono presi in esame i preventivi pervenuti.

Si effettuerà l'impianto elettrico in esecuzione a vista con utilizzo di tubazioni in PVC rigido, evitando ritardi ed aumento dei costi per interventi di muratura rispetto alla esecuzione da incasso.

Come preventivo è stato scelto quello della ditta BB Impianti srl ben più economico rispetto a quello della ditta Vegezzi.

Si contatterà tale ditta per dare il via ai lavori.

- Si sono presi in esami i tre preventivi della ditta Rendina Tommaso & C relativi alle opere murarie interne per l'esecuzione dei tre impianto termici e si sono ritenuti congrui con i lavori da eseguire.

Si contatterà tale ditta per dare il via ai lavori.

- Si sono discusse le problematiche sorte durante il sopralluogo riguardanti le canne fumarie dei tre appartamenti interessati.

I problemi sono inerenti alla canna fumaria degli inquilini Mariotti e Vaglica.

Questa è del tipo collettiva ramificata, con condotto secondario per ogni generatore e condotto primario unico. La canna fumaria del condotto primario riceve quindi due innesti, uno relativo al primo piano inquilina Vaglica e uno al piano terra dell'appartamento signora Mariotti.

La sezione di tale condotto primario non consente l'innesto dei condotti flessibili dei due nuovi generatori. Sarà possibile l'incamiciamento di un solo generatore.

Si sceglie di incamiciare il generatore del piano terra relativo all'appartamento della Sig.ra Mariotti, in quanto la relativa canna fumaria avrebbe un percorso più lungo rispetto a quello del primo piano.

Per l'appartamento della Sig.ra Vaglica, si dovrà quindi realizzare una canna fumaria esterna per un'altezza totale di circa 5m.

Per tale installazione si dovranno effettuare le relative forometrie passanti nel pianerottolo del secondo piano e nella gronda.

Si decide di effettuare sopralluogo congiunto con la ditta installatrice per avallarne l'esecuzione.

====**==

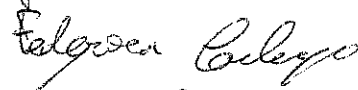
Nessuno più chiedendo la parola, la seduta è tolta.

I CONSIGLIERI PRESENTI:

Amadio Sergio



Carlomagno Federica



Ferrario Antonella

