

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**DEL 16 NOVEMBRE 2017**

In data 16/11/2017 2017 alle ore 17:30 in Saronno, presso lo studio del Dottor Donghi in Vicolo Santa Marta n.9, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. S.r.l." convocato dal Presidente per discutere e deliberare sul seguente



Ordine del giorno:

- Previsioni bilancio 2017.
- Aggiornamento morosità e canoni di affitto
- Altre ed eventuali.

Presenti i Signori: presidente Amadio Sergio, consigliere Carlomagno Federica, consigliere Ferrario Antonella, Dott. Donghi Mario commercialista della società SESSA, Sig.ra Cattaneo Monica impiegata dello studio Donghi.

Presiede la riunione il presidente del consiglio di amministrazione.

- Dopo una breve presentazione da parte del dottor Donghi sulle attività che lo studio svolge per conto della società SESSA, si è passati ad esaminare la previsione di chiusura bilancio 2017.

Andranno contabilizzati i costi relativi all'impianto di rifacimento del manto di copertura-rimozione del cemento amianto eseguito presso il corpo di fabbricato denominato Scala C e dell'incapsulamento delle condotte presenti nella cantine e nella sala caldaia. Tali lavori sono stati ultimati e si attende la relazione di collaudo finale del responsabile progetto e direzione lavori Ing. Cosenza e Ing. Lazzaroni per verificare i costi finali dell'opera. Inoltre si dovranno contabilizzare i costi relativi ai lavori in essere che riguardano

il rifacimento degli impianti di riscaldamenti di tre alloggi ed a breve il rifacimento dell'impianto elettrico di un alloggio.

Per il completamento di tali opere sono previste due settimane di lavoro.

Sul bilancio seguirà un aggiornamento nel mese di dicembre.

-Per quanto riguarda le morosità, il dottor Donghi ha ribadito che la procedura rimane invariata, a seguito di un non pagamento del canone di affitto, lo studio invia la relativa segnalazione allo studio del ragioniere Galli che provvede ad inviare una raccomandata di sollecito.

Se l'inquilino persiste nel non pagamento dei canoni di affitto si attiva lo studio del avvocato Brunetti per le azioni legali del caso.

Il Consiglio di Amministrazione ha richiesto che la segnalazione del mancato pagamento venga inviata per conoscenza anche al presidente Ing. Amadio, il presidente ha espresso perplessità riguardo questa procedura in quanto, dato che il pagamento dei canoni di affitto avviene con bonifico bancario ogni tre mesi, la segnalazione perviene allo studio dell'avvocato Brunetti dopo ormai sei mesi di mancato pagamento.

Questo contravviene anche alla delibera del precedente consiglio di amministrazione.

Tale delibera prevedeva che dopo segnalazione di non pagamento di due canoni di affitto il ragioniere Galli avrebbe inviato sollecito e che dopo il non pagamento del terzo mese di affitto si attivava lo studio dell'avvocato Brunetti per le azioni legali.

Per questo si avrà a breve un incontro con l'avvocato Brunetti e con il ragioniere Galli.

- Riguardo ad una richiesta formulata dal presedente relativa alla conferma del numero di box ed appartamenti non affittati il dottor Donghi rimanda al ragioniere Galli.

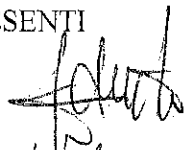
-Il dottor Donghi asserisce che non è mai stata redatta una lettera di incarico riguardante le attività svolte dal proprio studio per la società SESSA. Il dottor Donghi ha comunque consegnato al presidente due proforma rispettivamente n. 147 e 52 relativi alle attività a lui facenti capo di consulente fiscale e centro di elaborazione dati CEDAC.

====**==

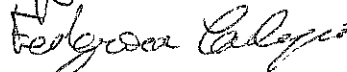
Nessuno più chiedendo la parola, la seduta è tolta.

I CONSIGLIERI PRESENTI

Amadio Sergio



Carlomagno Federica



Ferrario Antonella

