

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**DEL 18 SETTEMBRE 2017**

In data 18/09/2017 2017 alle ore 18:00 in Saronno, presso la abitazione del presidente in via Larga 70, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. S.r.l." convocato dal Presidente per discutere e deliberare sul seguente



Ordine del giorno:

- Verifica data ed azioni in essere per inizio lavori smaltimento eternet
Via Volonterio 57/59, Saronno.
- Valutazione costi azioni legali per recupero crediti.
- Valutazione polizze assicurative per tutela legale CDA.
Data incontro con D.ssa Zucchi politiche casa ed assessore alle
politiche sociali avv. Tosi del Comune di Saronno.
Varie ed eventuali.

Presenti i Signori: presidente Amadio ing. Sergio, consigliere Carlomagno Federica, consigliere Ferrario Antonella.

Presiede la riunione il presidente del consiglio di amministrazione.

- In merito all'inizio dei lavori di smaltimento dell'amianto è stato contattato l'ing. Cosenza Paolo dell'ufficio tecnico del Comune di Saronno nonché responsabile direzione lavori e si avuta conferma che la data di inizio lavori è stata spostata a giovedì 21/09/2017.

Per gli avvisi agli inquilini sulle tempistiche e durata dei lavori il ragioniere Galli ha già provveduto ad avvisare telefonicamente i conduttori dei box interessati dai lavori ed inviato nel contempo avviso a tutti i condomini.

L'impresa 2M, nella persona del geometra Mascetti Umberto, ha confermato che, per la durata del cantiere, verranno rimossi alla sera i detriti/materiali accumulati durante ogni giornata lavorativa così da evitare qualsiasi intralcio nelle parti comuni agli inquilini.

Si è avuto inoltre conferma scritta, sempre dalla ditta 2M, della estensione dei tempi della garanzia sui materiali installati da due e cinque anni come richiesto.

- Si sono valutati i costi relativi alle spese notarili, nell'anno 2016 stimate in 11.360 euro.

Verificato che, l'ammontare dei recuperi ad oggi è una bassa percentuale del dovuto, si proporrà all'avvocato Brunetti di formulare un preventivo sui costi che si dovranno sostenere per ogni atto giudiziario che si intende intraprendere. Si valuterà poi, in base alle informazioni che perverranno, se continuare oppure mediare direttamente con l'inquilino moroso. Ad ogni liberazione dell'immobile o per morosità o per termine del contratto di affitto si opererà un sopralluogo alla consegna delle chiavi, possibilmente con l'avvocato Brunetti ed il ragioniere Galli per verificare lo stato dell'alloggio.

Il CDA ha poi deliberato che per tutto il 2017 il referente legale per tutte le pratiche della società SESSA sarà l'avvocato Paolo Brunetti.

- Per le polizze assicurative, si è venuti con ritardo a conoscenza che la polizza stipulata con Llyod Adriatico è ancora attiva ma non comprende specificatamente la tutela legale per il consiglio di amministrazione.

Sentita l'agenzia Allianz di Saronno con cui la società SESSA è attualmente assicurata, nella persona della sig.ra Gallusi Margherita, si è deciso di optare per il prodotto linea azienda, settore: edilizia, attività: servizi immobiliari, garanzia amministratori e sindaci per un presidente più due consiglieri.

- Per l'incontro con la D.ssa Zucchi si attende la disponibilità dell'avv. Tosi assessore alle politiche sociali.

E' stata data la piena disponibilità della D.ssa Zucchi per le giornate di lunedì, martedì e mercoledì della settimana prossima. In tale riunione si ritiene necessaria, per gli argomenti che si tratteranno, anche la presenza dell'avv. Brunetti e del rag. Galli.

Si verificheranno i criteri di assegnazione degli alloggi ed i rinnovi degli affitti.

L'attuale CDA non è stato, tra l'altro, portato a conoscenza delle disdette inviate dal precedente CDA agli inquilini.

Le disdette relative alle inquiline Buson Antonietta e Gioso Claudina, hanno come scadenza il 30/09/2017, si deciderà nella riunione programmata le modalità del rinnovo dei contratti di affitto.

Da contatto avuto con il rag. Galli è emersa una emergenza riguardante l'inquilina Sig.ra Vaglica Edvige. Alla signora, come riportatomi dal ragioniere era stato verbalmente promesso dal presidente del precedente CDA il realizzo di un nuovo impianto di riscaldamento, comprensivo di caldaia, tubature e termosifoni.

Attualmente la signora Vaglica, come riscaldamento, si avvale di una stufetta a gas.



L'inquilina ha contattato il ragioniere Galli esigendo, visto l'arrivo delle stagioni fredde, l'installazione del nuovo impianto di riscaldamento essendosi nel frattempo liberata della stufetta. Nella riunione della prossima settimana si deciderà come operare a riguardo.

Nel frattempo è stato richiesto al ragioniere Galli di richiedere tre preventivi per l'installazione dell'impianto di riscaldamento.

Si verificherà se il costo dell'impianto sarà a totale carico della società SESSA o in alternativa quale sarà la percentuale spettante alla condomina.

====**==

Nessuno più chiedendo la parola, la seduta è tolta.

I CONSIGLIERI PRESENTI:

Amadio Sergio

Carlomagno Federica

Ferrario Antonella