

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**DEL 18 OTTOBRE 2017**

In data 18/10/2017 alle ore 18:00 in Saronno, presso l'abitazione del presidente in via Larga 70, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. S.r.l." convocato dal Presidente per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

- Aggiornamento situazione lavori di smaltimento eternet Via Volonterio 57/59 Saronno
- Esamina problemi relativi alla installazione ex novo di tre impianti di riscaldamento negli appartamenti degli inquilini: Mariotti, Matta e Vaglica.
- Valutazione rifacimento impianto elettrico inquilina Schirinzi Silvia Antonia.

Presenti i Signori: Presidente Amadio Sergio, Consigliere Ferrario Antonella, Consigliere Carlomagno Federica.

Presiede la riunione il presidente del consiglio di amministrazione.

-Il presidente ing. Amadio, avendo eseguito più sopralluoghi in cantiere, spiega brevemente lo stato di avanzamento dei lavori.

La rimozione del cemento amianto è stata completata con rispetto di tutte le normative.

Ad ogni fine giornata il cantiere viene ripulito, tutti i materiali rimossi così da non arrecare alcun disturbo agli inquilini per gli accessi alle rispettive abitazioni e box.

Si è un po' in ritardo sui tempi dell'incapsulamento tubazioni nelle cantine, ma la ditta 2M esecutrice dei lavori, ritiene di recuperare e terminare i lavori nei tempi previsti.

Si decide di coordinare un sopralluogo finale con l'ing. Cosenza, responsabile della progettazione e della direzione lavori, non appena quest'ultimi saranno ultimati.

-Il presidente ha effettuato un sopralluogo congiunto con il rag. Galli negli appartamenti interessati. La fotografia che ne è uscita è la seguente:



. La signora Mariotti è attualmente allettata a seguito di un intervento chirurgico, vi è però la presenza di una badante. All'ingresso dell'appartamento, un trilocale, è ubicata una stufa a gas che, dato il bel tempo, non è in funzione. A detta della badante l'area che si riesce a riscaldare è circoscritta alla sala e parte della camera da letto.

. Il signor Matta ha installato, a sua detta, l'attuale stufa a gas due anni fa. Questa consentirebbe un buon riscaldamento del bilocale, ad esclusione del bagno. Le condizioni interne dell'appartamento sono pessime con macchie di umidità che, con la sola stufetta, non si riescono ad asciugare.

. La signora Vaglica, dopo la promessa formale del presidente del precedente CDA di rifacimento dell'impianto di riscaldamento, ha fatto portare in discarica la vecchia stufa. Non avendo quindi niente a tutt'oggi per potersi scaldare.

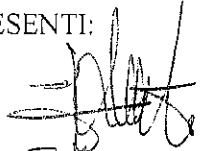
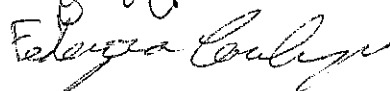
Si sono nel contempo richiesti tre preventivi ed appena pervenuti, richiedendo la consulenza del rag. Galli, si sceglierà la ditta installatrice.

-Dopo una visita effettuata dal presidente nell'appartamento della signora Schirinzi, si è verificata la vetustà dell'impianto elettrico. Si aggiunge a questo una situazione di pericolo: una presa della corrente elettrica è stata posizionata a ridosso della tubatura di ingresso gas della caldaia a metano installata in cucina.

Si decide quindi di richiedere preventivi per il rifacimento dell'impianto elettrico, rimuovendo così anche la condizione di pericolo esistente.

====**==

I CONSIGLIERI PRESENTI:

Amadio Sergio Carlomagno Federica Ferrario Antonella 