

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 25 LUGLIO 2017

In data 25/07/2017 si è svolta la prima riunione del CdA, di nuova istituzione, della

Società SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. S.E.S.S.A SRL.

Presenti: il presidente Amadio Sergio

la consigliera Carlomagno Federica

la consigliera Ferrario Antonella.

Dopo un'analisi dei dati finora pervenuti, comprendenti:

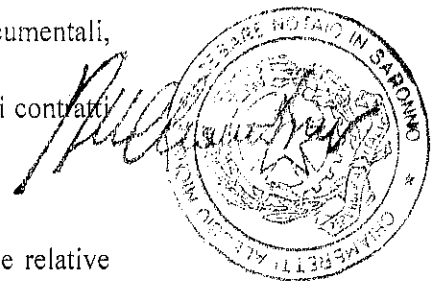
- i bilanci di esercizio al 31.12.2016,
- il bilancio di verifica al 31.12.2017,
- il verbale di assemblea del 22.06.2017,
- breve descrizione verbale delle problematiche relative agli immobili da amministrare, esposta dal CdA uscente in un precedente incontro svoltosi alla presenza del Dr. Donghi, sig. Solzi e sig. Clerici,

si è deciso di definire quali azioni di prioritaria rilevanza quelle atte a garantire la sicurezza degli immobili.

In tal senso, si intende procedere attraverso il complesso di misure volte alla verifica della rispondenza tra la situazione in essere rispetto a quanto previsto dalle normative vigenti in merito a impianti elettrici, impianti di riscaldamento, presenza/integrità di coperture in amianto, ecc...

Questo si rende necessario anche a fronte del fatto che, come riportato e confermato nell'incontro tenutosi coi membri del precedente C.d.A., nell'arco degli anni sono state apportate modifiche agli impianti da parte di alcuni inquilini che, non avendo agito nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, hanno creato situazioni di potenziale pericolo.

Per procedere come programmato sarà necessario reperire i relativi atti documentali, le planimetrie degli immobili, con relative partizioni millesimali e i relativi contratti di locazione, al fine di definire una mappatura completa degli immobili.



Per quanto sopra si è proceduto con richiesta allo Studio Dr. Donghi delle relative planimetrie e visure catastali e al geom. Galli dei Contratti di locazione.

Si avrà a breve un incontro con l'Avv. Brunetti e con l'Assessore alle Politiche Sociali, Avv. Tosi, per avere una panoramica completa relativa a: locazioni, morosità, procedure di sfratto, ect...

Inoltre, si è pianificato un sopralluogo congiunto con il geometra Galli con lo scopo di verificare lo stato degli immobili e delle eventuali modifiche apportate agli impianti, nel corso degli anni, dai conduttori.

Per quanto sopra, valendosi della disponibilità del geom. Galli, si proseguirà con l'analisi dei dati ed alla identificazione delle priorità degli interventi necessari.

Sarà applicato lo stesso iter metodologico anche per la manutenzione ordinaria, attraverso l'analisi dei costi e, se il caso, si opererà la richiesta di ulteriori preventivi.

Al momento si è in attesa della relazione di passaggio consegna da parte del sig. Solzi, presidente del precedente CdA, così come dallo stesso garantito.

Sicuro della collaborazione di ciascuno, non mi resta che augurare buon lavoro a tutti, fiducioso della voglia di operare per la Comunità che traspare dalle persone che ho avuto modo di conoscere e apprezzare in questi brevissimi incontri.

====**==

Nessuno più chiedendo la parola, la seduta viene tolta.

I CONSIGLIERI PRESENTI:

Amadio Sergio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sergio Amadio'.

Carlomagno Federica

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federica Carlomagno'.

Ferrario Antonella Marisa

