

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 26 SETTEMBRE 2017

In data 26/09/2017 2017 alle ore 18:00 in Saronno, presso la sede sociale in Piazza Della Repubblica n.7, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. S.r.l." convocato dal Presidente per discutere e deliberare sul seguente



Ordine del giorno:

- Verifica morosità.
- Rinnovo contratti di affitto Buson Antonietta e Goiso Claudina
- Installazione impianto di riscaldamento inquilina Vaglica Edvige
- Varie ed eventuali.

Presenti i Signori: presidente Amadio ing. Sergio, consigliere Ferrario Antonella, D.ssa Zucchi ufficio casa del comune di Saronno, Avv. Brunetti Paolo e Rag. Galli Alessandro.

Presiede la riunione il presidente del consiglio di amministrazione.

- Dopo una breve presentazione si sono presi in esame i dati relativi alle morosità riscontrate ad oggi. Tra queste, tralasciando quelle di minor entità che, a detta del rag. Galli che conosce i condomini, sono dovute probabilmente solo a ritardi nel pagamento, spiccano sia per gli importi che per la complessità delle azioni da intraprendere le seguenti:

- **Del Rosario Coplin Ouguelin** con un debito di 5.277 euro a cui soggiungono gli ultimi sei canoni non contabilizzati. Data la delicatezza della situazione, presenza di un minore, perdita della mamma a cui si aggiunge una situazione difficile, si decide che il presidente contatterà l'assessore alle

politiche sociali Gianangelo Tosi per procedere poi di conseguenza. Nel contempo l'avvocato Brunetti procede nell'effettuare una verifica tributaria.

- **Di Marco Luana -Tirendi Antony** con un debito di 7.974,58 euro si attende che il giudice si pronunci sul decreto ingiuntivo presentato.

- **Riggio Salvatore** debito di 13.963,36 euro si è in precedenza ottenuto l'assegnazione del quinto dello stipendio autorizzazione del presidente del tribunale di Busto Arsizio udienza del 17/01/2017.

- **Rignanese Anna** debito di 10.881,63 euro si ipotizza il pignoramento dei conti correnti e la verifica su un immobile ricevuto in eredità dalla signora. Si proseguirà nell'azione di recupero.

- **Russo Raffaele- Romano Maria** debito di 3.115,31 euro a cui si aggiungono gli ultimi sei canoni non contabilizzati. Si decide di addivenire alla liberazione dell'appartamento in quanto agli inquilini è già stato assegnato altro immobile in Saronno in Via Brianza. Si procederà al pignoramento dei conti correnti di cui al report dell'Agenzia delle Entrate presso banca Intesa e Posteitaliane.

- **Awoute Komlan** il debito è di 669 euro l'inquilino ha avuto l'alloggio ad agosto di quest'anno, occorre verificare se è stato pagato il deposito cauzionale.

All'inquilino è stata assegnata una casa popolare la D.ssa Zucchi asserisce che la permanenza nell'immobile attuale cesserà entro marzo del prossimo anno.

- **Mescuglio Giuseppina** (subentro a Rignanese) il debito è di 1.070 euro, anche qui si dovrà verificare il pagamento del deposito cauzionale. Vi è comunque un impegno da parte del comune del

pagamento dei canoni di affitto sino a giugno 2018.

- **Quadah Khalid** il debito è di 1.241,68 euro, si verificherà se si tratta solo di un ritardo nei pagamenti data la correttezza nei pagamenti precedenti dell'inquilino.

- **Montesano** il debito è di 3.369,56 euro. Si verificherà la possibilità di un contributo regionale (1.500 euro di contributo comunale), nel frattempo il rag. Galli contatterà l'inquilino per verifica pagamenti arretrati. La società SESSA si impegna a non aumentare il canone di affitto sino al rinnovo contratto.

- **Sirigu-Ballerini** il debito è di 3.446,98 euro, sono due pensionati con una figlia. Quest'ultima verrà contattata del rag. Galli. Seguirà una proposta di rientro.

- **Macella** il debito è di 6.875,70 euro, all'inquilino che svolge l'attività commerciale verrà proposto di spostarsi nell'altro negozio ad oggi sfritto, più piccolo e quindi con minor canone.

- **Ceglio-Realbuto** il debito è di 6.408,84 sanato dal contributo regionale. Data la manifesta volontà degli inquilini di continuare a non pagare i canoni mensili di affitto si procederà, dopo i non pagamenti dei due canoni, allo sfratto.

- **Dia Bakary** il debito è di 5.257,46 euro. Il condomino non ha mai pagato l'affitto. Si contatterà l'assistente sociale signora Badin e l'assessore Tosi per chiarimenti al merito. Come azione si pensa di inviare un sollecito.

- **Vahabov** il debito è di 2.284,49 euro. L'avvocato Brunetti opererà una verifica se è già stato inviato il relativo sollecito.



- **De Benedictis** il debito è di 1178,52 euro, il rag. Galli contatterà l'inquilino per il sollecito.

Si sono poi discussi casi particolari che richiedono un sopralluogo mirato.

La signora Gratta che lamenta il mancato completamento dei lavori eseguiti nell'alloggio.

Il signor Schirinzi per il mancato rifacimento del box doccia e la mancata manutenzione delle piastrelle bagno.

Per il sig. Monti si dovrà verificare l'occupazione di un trilocale invece di un bilocale, per quest'ultimo si discuterà con l'assessore Tosi. Si decide di effettuare un sopralluogo entro la metà del mese prossimo per verificare l'effettivo stato dei rispettivi alloggi.

Per le disdette relative alle inquiline Buson Antonietta e Gioso Claudina, che hanno come scadenza il 30/09/2017, si decide per il rinnovo dei contratti di affitto, con incorporo dei box.

Seguirà incontro con rag. Galli per verifica di tutti i contratti di affitto, dei canoni e modalità di affitto dei box sfitti.

Il costo per l'installazione del nuovo impianto di riscaldamento, comprensivo di caldaia, tubature e termosifoni relativo all'alloggio della signora Vaglica Edvige, come asserito dalla D.ssa Zucchi, sarà a carico della società SESSA.

Il rag. Galli ed il presidente ing. Amadio si attiveranno per avere al più presto preventivi a riguardo.

L'incontro con l'Assessore alle politiche sociali, avv. Gianangelo Tosi, è stato spostato a giovedì prossimo, 28 settembre per impegni dell'assessore.

====***====

Nessuno più chiedendo la parola, la seduta è tolta.

I CONSIGLIERI PRESENTI:

Amadio Sergio

Ferrario Antonella

