

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**DEL 31 OTTOBRE 2017**

In data 31/10/2017 alle ore 17:30 in Saronno, presso la sede sociale in Piazza Della Repubblica n.7, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. S.r.l." convocato dal Presidente per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

- Verifica documentazione relativa alle certificazioni degli impianti elettrici e termici ed alle certificazioni energetiche degli appartamenti del fabbricato di Via Volonterio 57/59.
- Varie ed eventuali.

Presenti i Signori: presidente Amadio ing. Sergio, consigliere Carlomagno Federica, consigliere Ferrario Antonella, Dottoressa Vanzulli Pierangela Giuseppina Vicesindaco del Comune di Saronno, Dott. Mozzato Michele del Comune di Saronno, Ragionier Galli Alessandro amministratore degli stabili in oggetto.

Presiede la riunione il presidente del consiglio di amministrazione.

- Il ragioniere Galli espone brevemente in cosa consista la sua attività di amministratore.

Principalmente nel redigere i preventivi e consuntivi della gestione ordinaria degli immobili, comprensivi dei box e delle unità commerciali.

Nel programmare e supervisionare gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Su segnalazione dello studio Donghi di morosità nel pagamento dei canoni di affitto, di inviare apposita raccomandata all'inquilino moroso. Se questa non produce alcun effetto vi è la segnalazione allo studio dell'avvocato Brunetti per lettere di

sollecito ed eventuali azioni di sfratto nel caso l'inquilino persista nel non pagamento dei canoni di affitto.

Il ragioniere Galli denuncia la mancata consegna da parte dei componenti del precedente Consiglio di Amministrazione di una serie di documenti da lui precedentemente forniti, certificazioni impianti e schede catastali, che sono state poi richieste con raccomandata.

Per quanto riguarda le certificazioni elettriche si dovrà congiuntamente operare una verifica sull'esistente, basandosi sulla tabella prodotta dal precedente CDA. Si nota che gli adeguamenti e rifacimenti previsti interessano una quindicina di appartamenti e che gli interventi dovranno essere programmati e dilazionati nel tempo successivamente alle verifiche in campo.

Un intervento che dovrà essere eseguito in tempi rapidi è il rifacimento dell'impianto elettrico dell'inquilina Schirinzi in quanto, a seguito di sopralluogo, si è notato che presenta aspetti di pericolosità.

Per questo si chiederanno almeno due preventivi, uno alla ditta Vegezzi impianti ed uno alla ditta BB Impianti srl.

Un altro aspetto relativo alla sicurezza e che per questo richiede un intervento immediato, è il rifacimento dei tre impianti di riscaldamento non a norma relativi agli inquilini Vaglica, Mariotti e Matta.

Per questo sono stati fatti redigere tre preventivi rispettivamente delle ditte Saron termica s.n.c., Ecotherm srl ed Esse.Elle Impianti snc.

Dopo attento esame dei preventivi pervenuti il Consiglio di Amministrazione decide all'unanimità di incaricare per l'esecuzione dei lavori la ditta Esse Elle Impianti snc in quanto economicamente vantaggiosa.



Si decide con il ragionier Galli di effettuare, previa conferma, giovedì 09/11/2017 un sopralluogo esecutivo e dar il via ai lavori per gli impianti termici.

====***====

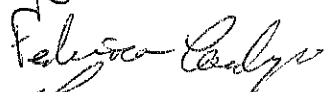
Nessuno più chiedendo la parola, la seduta è tolta.

I CONSIGLIERI PRESENTI:

Amadio Sergio



Carlomagno Federica



Ferrario Antonella

