

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In data 05/02/2018 alle ore 17:30 in Saronno, presso lo studio del ragioniere Galli Alessandro in Via Verdi n. 8, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. S.r.l." convocato dal Presidente per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- Verifiche costi per finiture alloggio Signora ...omissis...
- Verifica alloggi ad oggi liberi e situazione canoni negozi
- Firme per contratti inquilini Signor ...omissis... e Signora ...omissis...
- Lettera avvocato Signora ...omissis...
- Altre ed eventuali.

Presenti i Signori: Presidente Amadio Ing. Sergio, Consigliere Carlomagno Federica, Consigliere Ferrario Antonella, Ragioniere Galli Alessandro.

Presiede la riunione il Presidente del consiglio di amministrazione.

- Prende la parola il Presidente che rende noto, come a seguito del sopralluogo congiunto con la consigliera Signora Ferrario Antonella, si era deciso di operare con urgenza le finiture relative alla abitazione della Signora ...omissis... . Tale finiture consistevano nello stucco dei vari fori passanti, resi necessari per il rifacimento dell'impianto elettrico, e di una imbiancatura delle stanze interessate.

Un primo preventivo della ditta Rendina era stato considerato troppo costoso, un secondo preventivo della impresa Roncari era stato preso in

considerazione ed accettato in quanto più economico del precedente. All'atto dell'inizio lavori, il muratore/imbianchino dell'impresa Roncari abbandonava il lavoro adducendo l'impossibilità di effettuare i lavori per la assillante presenza della Signora ...omissis... con continue lamentele e pretese di varianti in opera al lavoro preventivato.



Si concorda con il Ragionier Galli di accettare il terzo preventivo, della impresa Edil Giordano, con costi intermedi ai due precedenti. Lo stesso Ragionier Galli interfacerà la ditta Edil Giordano per inizio lavori, previo accordo con la Signora ...omissis... per la data di inizio lavori.

- Si effettua una verifica relativa agli appartamenti ad oggi disponibili:

Palazzina n.57/A alloggio ex ...omissis...

Palazzina n.59/B alloggio ex ...omissis...

Palazzina n.59/C alloggio ex ...omissis...

Per il negozio ex ...omissis... si è incaricata una agenzia immobiliare per l'affitto.

- Il contratto di affitto relativo alla Signora ...omissis... di prossimo insediamento ed il contratto di affitto per rinnovo relativo al Signor ...omissis...

verranno inviati dal Ragionier Galli per verifica e firma al Presidente Amadio Ing. Sergio entro fine settimana.

Si intende assegnare alla Signora ...omissis... l'immobile sito nella palazzina C ex ...omissis... previa verifica.

Il Ragionier Galli si impegna ad inviare tutti i contratti di locazione al Consiglio di Amministrazione entro la data del 10/02/2018.

- Si prende in esame la lettera della Signora ...omissis... ed il contratto di affitto in essere.

Tale contratto è triennale a partire dal 01/12/2016 al 30/11/2019.

Tale contratto risulta regolarmente firmato dalla Signora ...omissis... e non si ritiene valida l'asserzione della Signora di aver preso possesso dell'immobile solo in data 25/04/2017 e quindi di non essere tenuta a versare i canoni di affitto precedenti a tale data.

Per quanto riguarda la sistemazione dell'alloggio risulta una fattura della ditta Gallo Pasquale in data 08/02/2017 con oggetto sistemazione appartamento Signora...omissis... dell'importo comprensivo di IVA di 1386,00 euro.

Resta in dubbio la voce ripostiglio esterno che dovrebbe coincidere con il balconcino esterno lato Via Volonterio.

Si intende indire una riunione congiunta con la Dottoressa Zucchi, dei Servizi Sociali del Comune di Saronno, a cui è già stato segnalato il problema e con l'Avvocato Paolo Brunetti per le eventuali azioni legali.

====**==

Nessuno più chiedendo la parola, la seduta viene tolta.

I CONSIGLIERI PRESENTI:

Amadio Sergio

Carlomagno Federica

Ferrario Antonella Marisa

