

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In data 10/04/2018 alle ore 16:30 in Saronno, presso la sede sociale in Piazza Della Repubblica, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. S.r.l." convocato dal Presidente per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

- Incontro con inquilini morosi.
- Risposta alle richieste della Signora (omissis) e del Signor (omissis).
- Altre ed eventuali.

Presenti i Signori: Presidente Amadio ing. Sergio, Consigliere Ferrario Antonella, D.ssa Zucchi ufficio Casa del Comune di Saronno, Avvocato Paolo Brunetti legale della Società SESSA.

Presiede la riunione il Presidente del consiglio di amministrazione.

Dopo una breve presentazione, si prende in esame il caso del Signor (omissis)

il cui debito ammonta a complessivi 8.398 euro.

Negli ultimi quattro mesi dell'anno 2017 sono stati eseguiti dal Signor (omissis) dei versamenti mensili.

Il Signor (omissis) si impegna nel continuare tali versamenti mensili oltre al pagamento del canone di locazione, in quanto ha trovato un impiego con regolare contratto di lavoro.

Viene visionato dai presenti l'attuale contratto di lavoro a termine che, a detta del Signor (omissis), si tramuterà in contratto di lavoro a tempo

indeterminato.

L'avvocato Brunetti fa presente che la convalida dello sfratto, avvenuta nel 2016, è momentaneamente sospesa in relazione alla dichiarata volontà del Signor (OMISSIS) di far fronte al proprio debito.

Vengono poi ascoltate le spiegazioni del Signor (OMISSIS) su come sia arrivato ad accumulare un debito così alto.

Successivamente il presidente concorda con la Dottoressa Zucchi di verificare la possibilità di ottenere un contributo dalla Regione Lombardia per morosità incolpevole. Nel caso di ottenimento di tale contributo si potrebbe ridurre il debito del Signor (OMISSIS) del 50% portandolo a 4.200 euro. I restanti 4.200 euro sarebbero poi erogati dall'Ufficio Case del Comune di Saronno una volta incassato il contributo Regionale.

Il Signor (OMISSIS) chiede di poter pagare il canone di affitto mensilmente e non trimestralmente, per questo il Presidente si informerà presso l'amministratore Rag. Galli sulla possibilità di una fatturazione mensile di indennità di occupazione.

Dopo sopralluogo nel bilocale al piano primo occupato in precedenza dai Signori (OMISSIS) posizionato sopra l'attuale alloggio della Signora (OMISSIS), si chiederanno preventivi per sgombero, imbiancatura, sistemazione locale bagno, sistemazione finestre, sistemazione porta camera, sistemazione balconcino esterno così da rendere l'immobile atto a poter essere affittato. Si dovrà inoltre procedere alla certificazione dell'impianto elettrico e termico.



Il Consiglio di Amministrazione assieme al Ragionier Galli si è già adoperato per avere i preventivi dei lavori.

Si era concordato in precedenza con la Signora (OMISSIS) che, una volta sistemato tale bilocale, lo avrebbe visionato con la prospettiva di traslocarvi dall'attuale bilocale occupato al piano terreno.

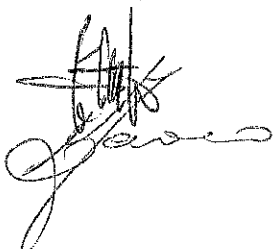
Quando si effettuerà il trasloco della Signora (OMISSIS), l'immobile da Lei occupato al primo piano verrà messo a disposizione del Signor (OMISSIS).

Per quanto riguarda il Signor (OMISSIS) la dottoressa Zucchi si è adoperata ed ha trovato un nuovo alloggio sito in via Padre Monti in centro a Saronno. Si tratta di una palazzina appena restaurata con canoni di affitto inferiori a quelli che attualmente paga il Signor (OMISSIS)

I CONSIGLIERI PRESENTI:

Amadio Sergio

Ferrario Antonella

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is for Amadio Sergio, and the second is for Ferrario Antonella. The signatures are written in a cursive style.