

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In data 08/05/2018 alle ore 12.30 in Saronno, presso la sede sociale in Piazza Della Repubblica, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. S.r.l." convocato dal Presidente per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del giorno:**

- Verifica spese da sostenere per immobili rilasciati.
- Riassegnazione immobili.
- Firma contratto di locazione inquilino (omissis)
- Varie ed eventuali.

Presenti: Presidente: Amadio ing. Sergio, Consigliere: Sig.ra Ferrario Antonella, Ufficio Casa del Comune di Saronno: D.ssa Zucchi, Assessore Politiche Sociali del Comune di Saronno: Avv. Tosi Gianangelo

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Prende la parola il Presidente che illustra alla Dottoressa Zucchi la situazione in cui versano alcuni degli appartamenti rilasciati dagli inquilini, sia per sfratto che volontariamente.

1. L'alloggio rilasciato sotto sfratto dai condomini (omissis) è in uno stato di notevole degrado.

Per ripristinare lo stato dell'immobile sono stati richiesti diversi preventivi riguardanti lo scrostamento pareti, imbiancatura previa applicazione antimuffa, sostituzione dei sanitari compresa la vasca da bagno, rifacimento pavimento bagno, sostituzione finestre bagno e

cucina in quanto rotte e pericolanti, sostituzione della porta della sala in quanto risulta sfondata ed "aggiustata" con del nastro isolante, ect..

Occorrerà inoltre fare ex novo il libretto impianto caldaia e le certificazioni impianto in quanto non è stata rinvenuta nell'immobile la relativa documentazione; si è rilevato che alcune valvole termostatiche necessitano di sostituzione.

Si procederà inoltre al rifacimento dell'impianto elettrico non rispondente alle attuali normative.

A tutto si dovrà aggiungere il costo dello sgombero di tutto quello che è stato lasciato nell'immobile.

Viene inoltre sottoposto all'attenzione dei presenti l'ammontare dei costi per le pratiche legali che la Società S.E.S.S.A. ha dovuto sostenere per poter effettuare lo sfratto.

2. Sempre il Presidente espone le soluzioni che verranno adottate per ottimizzare gli immobili sfitti e meglio soddisfare le richieste di alcuni condomini.

Si stanno valutando i preventivi pervenuti dalle ditte che dovranno effettuare i lavori e rendere agibile l'immobile ex

(OMISSIS)

Una volta effettuati i lavori, si propone di renderlo disponibile alla Sig.ra

(OMISSIS) attualmente residente nell'immobile sottostante al piano terra.

L'immobile ha le stesse metrature di quello attualmente occupato dalla Signora; in questo modo si andrebbe incontro alle richieste espresse della stessa di voler cambiare l'immobile per ragioni di sicurezza, sentendosi più sicura al piano superiore.



Viceversa, l'appartamento della Sig.ra (omissis) verrà messo a disposizione del Sig. (omissis) che, nell'ultima riunione, aveva confermato di accettare un bilocale in sostituzione dell'attuale trilocale, con relativa diminuzione del canone di affitto e delle spese condominiali.

Inoltre l'ubicazione dell'immobile al piano terra eviterebbe al sig. (omissis) di dover fare scale per raggiungere l'appartamento, date le difficoltà motorie segnalate dallo stesso.

In merito all'assegnazione del bilocale e relativo box liberati dall'inquilino Sig. (omissis), dopo sgombero di quello che è stato lasciato nell'immobile e sistemazione dell'immobile, si stanno, attualmente valutando alcune richieste di allocazione che sono pervenute a riguardo.

L'immobile reso disponibile dal cambio di residenza del Sig. (omissis) verrà assegnato alla figlia del Sig. (omissis), già inquilino nella palazzina A, che ne ha fatto richiesta.

Il Presidente ha incaricato l'amministratore Rag. Galli di recuperare le chiavi dell'alloggio dall'inquilino stesso, così da poter valutare lo stato dell'immobile rilasciato nel mese di aprile.

Si ribadisce che, a differenza di quanto ultimamente verificatosi, l'Ufficio Case del Comune di Saronno può segnalare possibili inquilini, ma sarà

comunque il Consiglio di Amministrazione della Società a decidere se prendere atto di tali segnalazioni, mantenendo comunque autonomia in merito all'assegnazione definitiva degli alloggi disponibili.

Viene inoltre ribadito da parte del Presidente l'aspetto relativo ai costi che la Società SESSA sta sostenendo per il recupero degli alloggi assegnati a inquilini segnalati dall'Ufficio Case del Comune di Saronno, costi molto elevati, sia per insolvenza sia a fronte dello stato precario in cui gli stessi sono stati tenuti nel tempo e allo stato in cui vengono poi lasciati.

I CONSIGLIERI PRESENTI:

Amadio Sergio



Ferrario Antonella

