

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In data 12/07/2018 alle ore 11.30 in Saronno, presso la sede sociale in Piazza Della Repubblica, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. S.r.l." convocato dal Presidente per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del giorno:**

- Incontro per azioni verso inquilini morosi: (OMISSIS)
- Problematiche legate alla Signora (OMISSIS)
- Verifica pratiche legali in essere.
- Cambio alloggio Signora (OMISSIS)
- Varie ed eventuali.

Presenti i Signori: Presidente Amadio ing. Sergio, Consigliere Sig.ra Ferrario Antonella, Ufficio Casa del Comune di Saronno D.ssa Zucchi, Consulente legale Società SESSA Avv. Paolo Brunetti

Presiede la riunione l'Ing. Amadio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione che rimane in carica per l'espletamento dell'ordinaria amministrazione, in attesa che l'Amministratore Unico Sig. Castelli Marco, nominato nell'assemblea del 3 Luglio u.s., accetti formalmente la carica.

Dopo una breve presentazione si prendono in considerazione i casi relativi agli inquilini morosi.

In merito alle pratiche relative allo spostamento del **Signor (OMISSIS)**

presso altra soluzione abitativa, come da indicazioni pervenute dall'Ufficio Case del Comune di Saronno nella riunione del 22 Marzo 2018, viene chiesto un aggiornamento da parte del Presidente Amadio Ing. Sergio alla Dottoressa Zucchi.

All'attuale Consiglio di Amministrazione risulta che il Signor **(OMISSIS)** sia ancora residente nell'alloggio di Via Volonterio e che l'insolvenza economica nei confronti della Società SESSA è aumentata notevolmente.

La Dottoressa Zucchi fa presente che al Signor **(OMISSIS)** è stata assegnata una nuova abitazione nel quartiere Matteotti, e che verificherà la possibilità di un contributo da parte dell'ufficio Case del Comune di Saronno.

Tale contributo sarà pari alla metà del debito che l'inquilino dovrà alla Società SESSA fino allo spostamento nella nuova residenza. Il restante cinquanta per cento dovrà essere corrisposto dall'inquilino, dato che è titolare di reddito da pensione.

Per il **Signor (OMISSIS)**, il cui debito è salito ad oltre 5000 euro, ci sarà il contributo regionale di 8000 euro.

Al più presto si opererà il cambio di alloggio dal trilocale attualmente occupato al bilocale senza box.

La **Signora (OMISSIS)**, di sua iniziativa e senza segnalazione alcuna, all'interno dell'appartamento aveva applicato inopportunamente

alcune prolunghe per la distribuzione dell'energia elettrica alle varie utenze interne.

Considerato il rischio determinato da tale illecito, nonché a seguito di intervento a garanzia di protezioni elettriche e relativo sopralluogo, il Consiglio di Amministrazione, nella figura del Presidente, ha dato incarico alla ditta STIG (che già stava eseguendo sul posto lavori in un altro alloggio) di mettere in sicurezza l'impianto e di redigere una relazione sullo stato dello stesso. Si è poi dato mandato per un intervento urgente per la messa a norma dell'impianto elettrico.

Signor (OMISSIS) : a seguito del monitoraggio dei pagamenti e verificato che, come già avvenuto in passato, lo stesso ha effettuato un solo versamento, non seguito dagli altri, come invece concordato, si procede allo sfratto, così come già concordato con l'Avvocato Brunetti. Il debito ha superato i 7000 euro.

Per il **Signor (OMISSIS)** si stanno monitorando i pagamenti e momentaneamente è sospesa la pratica di sfratto. La Dottoressa Zucchi farà sapere al Presidente Amadio Ing Sergio se verrà erogato un contributo da parte del Comune di Saronno ed il relativo importo.

Per i **Signori (OMISSIS)** è in atto la pratica legale per lo sfratto.

Per il **Signor (OMISSIS)** l'Ufficio Case valuterà con l'inquilino la possibilità effettuare la domanda REI per ottenere il sussidio di disoccupazione. Relativamente a ciò, la Dottoressa Zucchi terrà informato il Presidente.



La Signora (OMISSIS) non si attiene alle norme concordate, perseverando nell'ospitare presso l'abitazione persone che non appartengono al nucleo familiare. Questo illecito è già stato segnalato dall'Amministratore Rag. Galli al Consiglio di Amministrazione, alla Dottoressa Zucchi e all'Assessore alle politiche Sociali Avv. Tosi. Si decide di fissare un incontro a breve presso l'Ufficio Case del Comune di Saronno; inoltre la Dottoressa Zucchi fa presente che a breve la Signora (OMISSIS) verrà trasferita in altra soluzione abitativa.

Le pratiche legali in essere gestite dallo studio dell'Avvocato Brunetti sono relative a:

- sfratto dei Signori (OMISSIS) e del Signor (OMISSIS)
- monitoraggio di tutte le altre situazioni di morosità e azioni legali per il recupero dei crediti della Società.

Per quanto riguarda la signora (OMISSIS) si è deciso che l'Avvocato Brunetti contatterà il legale della stessa, Avvocato Mazzucchelli, per fissare la data del sopralluogo da effettuarsi presso il condominio di Via Volonterio.

Lo scopo del sopralluogo è quello di far visionare l'appartamento soprastante quello attualmente occupato dalla Signora (OMISSIS) al fine di effettuare un cambio con quello attualmente occupato dalla stessa. Tale appartamento (ex OMISSIS) è stato completamente ristrutturato, con messa a norma degli impianti elettrico e termico.

Al sopralluogo sarà presente anche il Presidente Amadio Ing Sergio ed ovviamente la Signora (omissis)

A fine visita ci sarà l'incontro all'Ufficio Case dalla Dottoressa Zucchi per ufficializzare il consenso della Signora (omissis) al trasferimento nel nuovo alloggio.

Per la Signora (omissis) è previsto il contributo regionale.

FIRME:

Amadio Sergio

Ferrario Antonella Marisa

