

VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In data 16/07/2018 alle ore 17:30 in Saronno, presso l'ufficio in Via Roma 117, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società "SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. S.r.l." convocato dal Presidente per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

- Azioni da intraprendere per pericolosità impianto elettrico scala B
- Azioni da intraprendere per morosità insorte
- Altre ed eventuali.

Presenti i Signori: Presidente Amadio Sergio, Consigliere Ferrario Antonella, Consigliere Carlomagno Federica.

Presiede la riunione l'Ing. Amadio in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione che rimane in carica per l'espletamento dell'ordinaria amministrazione, in attesa che l'Amministratore Unico Sig. Castelli Marco, nominato nell'assemblea del 3 Luglio u.s., accetti formalmente la carica.

Si riporta parte del verbale della ditta Stig, che a seguito di segnalazione ed essendo operante in loco è stata immediatamente incaricata dal Presidente Amadio Ing. Sergio di mettere in sicurezza l'impianto elettrico dell'abitazione della Signora (omissis) sito al secondo piano edificio scala "B".

"Come da Vostra richiesta, in presenza del Vostro presidente Ing. Amadio, il giorno Venerdì 1 Giugno 2018, abbiamo eseguito sopralluogo

per intervento ricerca guasto e verifica impianti esistenti, con relativa valutazione lavorazioni da eseguire per messa in sicurezza impianto esistente.

Durante tale intervento abbiamo riscontrato il mancato funzionamento delle prese elettriche esistenti (per quasi la totalità delle stesse installate in tutta l'unità immobiliare), pertanto gli inquilini hanno steso in modo precario e molto pericoloso varie prolunghe che permettono la distribuzione della corrente nei vari locali.

Purtroppo la totalità del carico di tutte queste utenze è collegata ad una singola presa ubicata in cucina, che tra l'altro risulta rotta e con dei conduttori del tutto fuori norma.

Come primo intervento si è provveduto a rimuovere una presa elettrica ubicata in soggiorno (completamente colata), scollegato e rimosso vecchio cavo tipo piattina posato a vista, sprovvisto dell'isolamento necessario e della sezione minima richiesta, e isolato cavi scoperti nel locale cameretta che causavano corto circuito oltre al rischio di scarica elettrica per contatto diretto."

A questo primo intervento è stata richiesta alla ditta Stig da parte del Presidente di verificare l'intero impianto elettrico con particolare attenzione al percorso cavi, ritenendo che il corretto intervento delle protezioni abbia evitato danni ma non salvaguardato i conduttori dell'impianto.

A seguito di ispezione è stato effettivamente verificato uno stato di



pericolosità relativo ai passaggi cavi nel sottotetto che, a seguito del riscaldamento, avevano perso la capacità di isolamento.

Per questo la Società SESSA, nella persona del Presidente, ha richiesto una relazione alla ditta Stig sullo stato dell'impianto.

Il Consiglio di Amministrazione decide unanimemente di chiedere con urgenza preventivi per sopralluoghi sia nelle abitazioni sia nei sottotetti per visionare lo stato degli impianti elettrici.

Se si dovessero riscontrare anomalie si interverrà immediatamente nella messa a norma ed in sicurezza degli impianti.

Si procederà, congiuntamente con l'Amministratore Ragionar Galli, al controllo delle certificazioni redatte per tutti gli impianti negli anni precedenti all'insediamento dell'attuale Consiglio di Amministrazione.

Per quanto riguarda le azioni da intraprendere per le morosità insorte, relative agli inquilini (omissis) si verificheranno congiuntamente con l'Amministratore Ragionier Galli e con la responsabile dell'Ufficio case del Comune di Saronno Dottoressa Zucchi

Per la Signora (omissis) andrà verificato l'ammontare del contributo Comunale già in parte erogato.

FIRME

Amadio Sergio

Carlomagno Federica

Ferrario Antonella Marisa

