

REGOLAMENTO DEI FABBRICATI SITI IN VIA VOLONTERIO 57/59  
SARONNO

PROPRIETA' S.E.S.S.A. S.r.l.

1. Tutti gli Inquilini sono tenuti a comportarsi educatamente, osservando le norme di buon vicinato con reciproca tolleranza e rispetto, evitando ogni motivo di molestia e disturbo. Ove sorga motivo di lagnanza o vi siano richieste da esporre, i Conduttori dovranno sempre ed esclusivamente rivolgersi per iscritto all'amministratore degli immobili.
2. Gli Inquilini dovranno evitare di transitare pedonalmente dai cancelli carrabili automatici, onde evitarne l'inutile utilizzo. Il transito pedonale dovrà avvenire pertanto attraverso i cancelletti serventi i singoli ingressi.
3. Le porte degli accessi comuni dovranno essere tenute costantemente chiuse, per cui i transitanti dovranno preoccuparsi di verificarne la corretta chiusura, avendo cura di non farle sbattere.
4. Tutti gli spazi comuni di transito, con particolare riferimento ai ballatoi prospicienti le facciate interne, non potranno essere ingombrati con oggetti di qualsiasi genere.
5. Non è consentita la battitura di tappeti, indumenti ecc. all'esterno delle finestre e dei balconi, né tanto meno è tollerato lo scuotimento sulle facciate.
6. E' vietato collocare vasi di fiori all'esterno delle finestre e dei balconi.
7. E' vietato parcheggiare autoveicoli, motocicli ecc. nei cortili. La sosta è consentita esclusivamente ai soli Residenti ed ai fornitori per brevi periodi durante le operazioni di carico e scarico, purchè i mezzi siano posizionati in modo da non creare disagio al transito pedonale e veicolare.
8. Le biciclette non potranno essere introdotte negli appartamenti o lasciate negli anditi degli ingressi, sui pianerottoli e nei passaggi comuni. Dovranno pertanto essere collocate nell'apposito locale al piano terreno dello stabile centrale, accedendogli dalla porta posteriore del lato cortile. E' vietato poggiare le biciclette ai muri perimetrali dei fabbricati e delle recinzioni. Per motivi di sicurezza, è assolutamente vietato parcheggiare motocicli e simili nel locale deposito comune.
9. La pulizia di tutte le parti comuni, interne ed esterne, è affidata e tenuta in modo turnario dagli Inquilini, sia per loro libera scelta che per ragioni di loro esclusiva economia. Il servizio dagli stessi organizzato, si intende comprensivo della rotazione e trasporto dei sacchi rifiuti sulla pubblica via, nonché la differenziazione dei medesimi in base alle disposizioni del servizio comunale.
10. I rifiuti dovranno essere conferiti nel locale di raccolta comune, dove saranno immessi negli appositi contenitori. E' vietato depositare rifiuti nelle autorimesse, nelle cantine, sui balconi ed in tutte le altre parti comuni.
11. L'illuminazione delle autorimesse è collegata al contatore generale delle parti comuni; i Conduttori che intendano utilizzare l'energia elettrica per motivi diversi dall'illuminazione, dovranno preventivamente richiederne autorizzazione all'amministratore degli immobili, il quale, in caso di assenso, quantificherà la spesa da addebitare ai richiedenti.
12. In casi eccezionali, i Conduttori delle unità poste al piano terreno, potranno utilizzare gli spazi comuni antistanti i loro locali con stenditoi mobili, i quali dovranno essere posizionati per lo stretto tempo necessario. Sempre in via eccezionale, è loro consentito di utilizzare gli stenditoi posti ai piani superiori.
13. I genitori e le persone che hanno in custodia i bambini, dovranno impedire che questi imbrattino le parti comuni, facciano chiasso in modo da recare molestia ai vicini od eseguano giochi violenti causando danni.

14. La proprietà non riconoscerà alcun rimborso per spese, forniture od altro, se non preventivamente autorizzate per iscritto dall'amministratore degli immobili.
15. Gli impianti esclusivi del gas, del riscaldamento e/o dell'acqua sanitaria, debbono essere mantenuti dai Conduuttori in perfetto stato di funzionamento e di sicurezza. Gli stessi sono obbligati ad eseguire con regolarità le opere di manutenzione agli impianti, ai condotti di scarico, alle prese d'aria ecc., il tutto come disposto dalle normative in vigore.
16. E' inoltre vietato ai Conduuttori e loro aventi causa, di:
- a) sporcare in qualsiasi modo pianerottoli, scale, muri e tutti gli altri spazi di uso comune;
  - b) depositare mobili, materiali od oggetti di qualsiasi natura in tutti i luoghi comuni;
  - c) tenere materiali infiammabili nelle unità locate o nelle parti comuni;
  - d) danneggiare i muri, le scale, le porte ecc., trasportando mobili od altri materiali con noncuranza;
  - e) gettare materiali, sostanze ecc. nelle tubazioni degli scarichi che possano danneggiare i condotti;
  - f) gettare rifiuti, immondizie od altro dalle finestre, dai balconi ecc.;
  - g) stendere indumenti ecc. dai balconi e dalle finestre poste sulle facciate prospicienti la pubblica via;
  - h) utilizzare apparecchi radio, giradischi, televisori, ecc., in modo fastidioso per i vicini;
  - i) effettuare attività rumorose dopo le ore 22.00 e prima delle ore 9.00;
  - l) attirare dall'esterno uccelli ed altri animali con mangimi, ecc.;
  - m) tenere animali di qualsiasi natura nelle parti comuni;
  - n) installare esternamente tende da sole di qualsiasi tipo, senza aver ricevuto il preventivo consenso scritto della proprietà;
  - o) fissare esternamente ferri, chiodi, ganci o simili, nonché stenditoi ecc. sulle facciate e sui muri perimetrali
  - p) lavare automezzi, motocicli ecc. nei cortili, nei locali comuni e nelle autorimesse esclusive;
  - q) trattenersi negli anditi, sulle scale, sui pianerottoli e negli ingressi;
  - r) eseguire interventi di riparazione ecc. agli impianti ed alle parti comuni;
  - s) fare accedere persone estranee nelle parti comuni, senza che le stesse siano state preventivamente autorizzate;
  - t) accedere con autoveicoli ecc. nei cortili, senza che gli stessi siano condotti con la massima prudenza.
17. E' vietato installare qualsiasi tipo di antenna singola per le ricetrasmissioni radio e/o televisive, sia sulle parti comuni che in quelle esclusive;
18. Il gioco dei bambini nei cortili è permesso dalle ore 10.00 alle 12.00 e dalle ore 16.00 alle ore 19.00.
19. I Residenti dovranno attenersi scrupolosamente a tutte le norme che saranno emanate dalla proprietà, al fine di disciplinare al meglio l'intero fabbricato.
20. Il presente regolamento integra e sostituisce completamente tutti quelli sino ad oggi approvati dalla proprietà, la quale si riserva, in ogni momento, di apporre le modifiche, le aggiunte ecc. che saranno ritenute più idonee.

Approvato dal Consiglio d'Amministrazione  
della S.E.S.S.A. S.r.l. il 21/10/2002