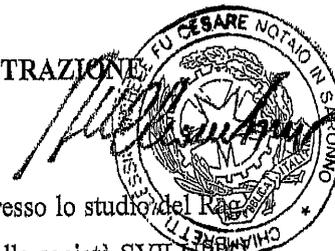


## VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 26/02/2020



In data 26/02/2020 alle ore 17,30 in Saronno - Via Verdi n.8, presso lo studio del Rag. Galli Alessandro, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società SVILUPPO EDILIZIO SARONNESE S.A. - S.E.S.S.A. SRL per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno

1. Situazione (---)
2. Situazione (---)
3. Lavori manutenzione
4. Pianificazione riunione condominiale
5. Varie ed eventuali

Constatata la presenza di: Marco Castelli - Presidente, Stefano Morandin - Consigliere; è presente alla riunione anche il Rag. Galli Alessandro in qualità di amministratore degli immobili; si passa alla trattazione dei punti all'ordine del giorno.

1. Situazione (---) :

- o si mette a verbale che il CDA accetta l'ingresso nell'appartamento assegnatogli del sig. (---), con il solo versamento della cauzione. La decisione straordinaria è basata su evidenze del caso specifico, comprese le garanzie che porta il sig. (---) e in accordo con l'assessor Tosi che impegna il Comune di Saronno ad intervenire in caso di necessità economiche a favore del soggetto in questione. Il CDA approva l'ingresso del sig. (---) in appartamento con il rilascio della sola cauzione. Le pratiche saranno portate avanti dall'amministratore.
- o Per finalizzare il contratto restiamo in attesa della documentazione relativa alla situazione del medesimo, che verrà fornita dai servizi sociali del comune di Saronno

2. Situazione inquilina (---):

- o Vista la situazione di continua lamentela e di morosità reiterata da parte dell'inquilina e a fronte della decisione presa in concerto con l'avvocato Brunetti di procedere con le pratiche per lo sfratto della stessa, si richiede

all'amministratore la documentazione relativa ai lavori svolti nell'appartamento a carico della società SESSA.

- o Si prende visione della relazione dell'avvocato Brunetti riguardo lo storico dei rapporti con l'inquilina, che viene conservata agli atti della società.

3. Aggiornamento sui lavori di manutenzione ordinaria svolti ed eventuali lavori che si rendono necessari.
4. Pianificazione prossima riunione alla presenza dei condomini che, a fronte dell'ordinanza regionale in merito all'emergenza "corona virus", e alle conseguenti difficoltà organizzative la data si ipotizza per il prossimo Lunedì 4 Maggio.
5. Si verbalizza anche che si è rilevato una probabile violazione del sito Internet della società che ha causato la cancellazione totale del materiale caricato precedentemente.

Alle ore 18.30 la seduta viene tolta previa lettura del presente verbale.

I CONSIGLIERI PRESENTI:

- Castelli Marco

- Morandin Stefano

